

# GRUNDEJERFORENINGEN DALGÅRDSVEJ

## Referat af Generalforsamlingen onsdag den 29. marts 2023, Vejen Idrætscenter.

Dirigent: Erik Nellemann (EN)

Referant: Tanja Rise Høegh (TRH)

Deltagere: Dalgårdsvej nr.: 1,18, 31, 33x2, 35x2, 36, 43, 53, 55, 57, 73, 78, 79, 81, 91, 94, 107, 115,121x2, 123, 127, 129, 133, 139x2, 143, 145, 147, 151, 162x2, 177, 207x2, 209x2, 227, 255c, 257b, 261a, 339 – Dalgårdsvej 5, 7, 9, 16, 39, 45, 52, 92, 121, 122, 125 repræsenteret ved fuldmagt.

Grønningen nr.: 1,2,9,10x2,11,19 – Grønningen 16 repræsenteret v. fuldmagt.

### DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Godkendelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelse, samt suppleanter
- 7) Valg af revisor, samt suppleant
- 8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.
- 9) Eventuelt

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Erik Nellemann (EN) blev valgt som dirigent. EN bekræftede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet inden for tidsfristen. Der var ingen indvendinger hertil, og generalforsamlingen kunne således afholdes.

#### Ad. 2. Formandens beretning

Kaj Skrydstrup (KS) gennemgik beretningen som vedlagt.

D 73: spørg med hensyn til cykelsti, om den kan markeres med enkelt hvid streg? Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Ingen yderligere spørgsmål og herefter blev formandens beretning godkendt.

#### Ad. 3. Godkendelse af regnskab

Steen Bech (SB) gennemgik regnskabet for 2022. Ingen kommentarer. Herefter blev regnskabet godkendt.

#### Ad. 4. Indkomne forslag (taget som punkt 5)

Vedtægtsændringer: Gennemgås punktvis og stemmes om punktvis. G11: ønskede gennemgang/kort forklaring på ændring af vedtægterne. Hver afstemning om ændret vedtægt indledes med kort gennemgang af vedtægtens indhold og ændring, hvorefter der stemme om hver vedtægt enkelt vis. Resultat som følger:

- § 5 Stk. 3 – Godkendt
- § 13 stk. 5 – Godkendt.
  - G11: Spørg om § 15 stk. 6 ikke burde have nogenlunde samme ordlyd? EN: forskel mellem generel information eller ej. G11: Er krav fra kommunen om at der kan kræves

skriftlig uddeling overholdt i formulering. EN sagde god for den i forhold til den gamle formulering.

- D107: Udsendelse eller offentliggørelse, ønskes ændret til ”og”, spørg også om udsendelse kan ske via mail? EN: Forklare at formuleringen ikke betyder at det ene udelukker det andet. TRH: mail kan ikke efterkommes grundet GDPR.
- G11: Ok til formulering.
- D73: Spørg om indkaldelse stadig sker ved papir? KS: indkaldelse vil fortsat uddeles i papir.
- D123: Ønske om nyhedsbrev – TRH: kan ikke efterkommes grundet GDPR.

- § 15 stk.6 – Godkendt

- G11: spørgsmål ang. Punkt i forhold til godkendelse af referat – der lå forslag om ændring. Der mangler noget omkring om problemstilling ved situation hvor der er ”refereret forkert” – der mangler vedtaget om had der sker en sådan situation? KS: det er ikke et punkt der har været forelagt kommunen. Der bør tilføjes vedtaget vedr. manglende mulighed for indsigelse mod referat. Forslag som blev vedtaget indeholdt anmodning om stillingtagen til dette.
- G9: Hvad skal man gøre for at få noteret en bemærkning til referater? KS: forklare, at man henvender sig til bestyrelsen, som må forholde sig til det – forlag/kommentar fra EN: det vil føre til punkt på næste generalforsamling evt. ekstraordinær såfremt der er tale om en større ting.

- § 18 stk. 5 – Godkendt

- § 18 stk. 8 – Godkendt.

- § 18 stk. 9 – Godkendt.

- § 20 stk. 2 – Godkendt.

- § 20 stk. 7 – Godkendt.

- § 22 stk. 1 – Godkendt.

- § 22 stk. 2 – Godkendt.

- § 24 stk. 2 – Godkendt.

**Legepladsudvalg:** Oplæg ved udvalgsformand Rasmus Asferg Andersen (RAA) fra legepladsudvalg. Placering og udformning er blot et forslag, lavet som flere mindre delområder for at kunne etablere den i etaper. Ønske om at være for alle lommer og aldre i grundejerforeningen. Kun indhentet et forslag, da der skal ske vedtagelse om det er et ønske med en ny legeplads. 2 forslags udgaver – evt. løbende opsparing af egenkapital. Fondsmidler kan kun søges når der er en beslutning om at der skal oprettes en legeplads.

- o 1. forslag: vedtagelse af vision for legeplads.
- o 2. Finansiering af legeplads.

- D43: spørg til udgifter de første år. RAA: Der vil være udgifter til godkendelse og tilsyn, men ingen vedligehold.
- KS: bemærkning ang. beslaglægning til de øremærkede midler – at der er midler der ikke kan overføres til evt. ny legeplads.
- D123: stigning i kontingents er ikke i tråd med nye udgifter til legeplads.
- KS: Der er misforståelse ang. beløb til legeplads på 21.000 kr.
- D79: skal de eksisterende legepladser nedlægges? Kan det resultere i nye byggegrunde hvis kommunen så inddrager disse?
- G9: Ang. Placering – bekymring om børn der skal krydse vejen – foreslår det skal være i en af lommerne. RAA: Foreslået placeret med ønske / henblik på det er en fælles legeplads midt i foreningen, jf. det oplæg legepladsudvalget fik på sidste generalforsamling, hvor netop grønningen blev nævnt som mulig placering. Endelig placering ikke besluttet, visionen er blot et udkast.
- D81: Der er jo ingen legepladser tilbage -kan kommunen ikke bidrage.
- D121: er der et behov – hvor mange børn er der?
- D78: god ide – legepladserne mangler.
- D94: Der var ønske om en fælles legeplads på grønning på sidste generalforsamling. Det er det udvalget har arbejdet ud fra. Huspriserne vil ikke stige jf. ejendomsmaegler, men området vil blive mere attraktiv.
- KS: få vil sende børnene til en legeplads på grønning.
- RAA: Forældre sender børnene ud for at spille fodbold på grønningen.

- D43: Er der lavet en behovsanalyse? RAA: Igen analyse, men der er arbejdet ud fra et vedtaget ønske om et legepladsudvalg på sidste generalforsamling.
- D261a: hvad er tidshorizont og samlet pris? RAA: Det afhænger af hvad der vedtages og hvilke midler vi kan samle via fonde.
- D107: fantastisk forslag og så til børnebørn.
- D81: ser behov for legeplads.
- G9: Hvordan vil det se ud i forhold til hvad der er af penge til det de kommende år.
- KS: de 21.000,00 kr. der afsættes til legepladser, indgår i driften såfremt der ikke søges om penge.
- D73: forslag om vejbumper for at sikre børn der kan komme sikker over vejen.
- D133: Påskønner fitnessdelen og at det er rette til flere aldre.
- D94: materialer i forslag er valgt mht. æstetik og holdbarhed.
- D123: legepladsen tiltrække andre og deriblandt uønskede personer og på uønskede tidspunkter.
- D18: 0-4 år kan ikke gå derhen selv, vi skal ikke finansiere andre børns legepladser.
- D143: legepladsens vision er med henblik på at fremme fællesskabet i grundejerforeningen.
- G9: Hvad med fodboldmålene, vi ønsker ikke de flyttes.
- D55: Hvor stor er behovet.
- KS: mht. sankthansbål – det har man haft før, interessen forsvandt. Mht. penge, skal vi tænke på når vi kommer til årets udgang, har vi få midler tilbage. Skal der ekstraordinære udgifter skal det til afstemning.
- D91: Det må være utaknemmeligt at være medlem af legepladsudvalg og stå og modtage så massiv kritik, når der var ønske om at der skulle nedsættes et udvalg. Lomme C's penge kan for min skyld bruges.
- D261a: Hvis vi er 281 medlemmer/husstande vil udgiften ikke virke så voldsom hvis den deles ud, udtaler ønske at det etableres over kortere tid.
- D139: KS nævner stigning i kontingens – det er der ikke nævnt noget om i vision.
- D73: Det kan vel også lade sig gøre at vedtage med betingelse af fondsmidler? RAA: det er derfor der er 2 forslag. Egen finansiering eller delvis opsparing selv plus fonde.
- Flere ytre ønske om præcisering af hvad der stemmes om:
- D81: Hvad får grundejerforeningen i leje af Henning Have for området der bruger. KS: Vi får intet økonomisk, men Henning Have skal reetablere området.

**Forslag 1 – vedtagelse af vision om legeplads – med egenbetaling på maksimalt 200.625,00 kr. for del 1 – Ikke vedtaget. (46 for – 58 mod)**

(der er spørgsmål til om det samtidig er godkendelse af placering – det er ikke en godkendelse af placering, kun at man ønsker en legeplads og at man indvilger i at bruge op til 200.625,00 kr.)

KS: er der nok til stede til at stemme i forhold til en ekstraordinær udgift?

EN: læser fra vedtægter ang. regler for gyldig afstemning.

D91: Hvordan med forslag 2? Rasmus: Hvis forslag 1 forkastes, stemmes der om forslag 2.

**Forslag 2 – vedtagelse af vision om legeplads - Ikke vedtaget (46 for – 60 mod)**

**Ad. 5. Fastsættelse af kontingent (taget som punkt 4)**

Gennemgang af budget ved KS:

G11: Indbetaling Danmark skal fremover inddrive ejendomsskat, kan man evt. få inddrivelse af kontingens med der? KS: bestyrelsen er ikke orienteret om dette, vil undersøge.

G9: har bestyrelsen forslag til besparelser? KS: nej.

G19: Med et budgetteret underskud, er 1000,00 kr. så nok? KS: det vurderer bestyrelsen at det er.

G11: Kan man slå nogle områder mindre for at spare? KS: Alle arealer slås 20 gange pr. sæson plus minus hensyn til vækstperioder. Besparelse ved vil formentligt ikke være store. SB: en klipning er en besparelse på 6.000.

D81: Containere, hvor mange bruger dem og hvor står de?

D207: Der slås meget græs, kan der spares der eller kan rodfræsning undlades? KS: der er behov for fræsning og vedligehold.

G11: Korrigere, kun fodboldbanen var ønsket hyppigere klippet. KS: Der var ønske om Grønningen.

Det noteres til referat at der er uenighed om hvorvidt der var ønske om klipning af hele Grønningens arealer eller blot fodboldbanen.

G9: Udgift til advokat bistand, er det til vedtægtsændringer? KS: ja, der er udgifter til advokat bistand i forbindelse med vedtægtsændringer både sidste år og i år.

Der stemmes ved håndsoprækning:

**Forslag vedtages.**

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelse, samt suppleanter**

På valg: Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig), Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab) og Tanja Rise Høegh.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Kaj Skrydstrup nr. 177 (parcel)
Næstformand:	Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig)
Kasserer:	Steen K. Bech, Grønningen nr. 2 (parcel)
Grønne områder:	Gunnar Christensen nr. 36 (parcel)
Sekretær:	Tanja Rise, nr. 1 Grønningen (parcel)
Bestyrelsesmedlem:	Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab)
Suppleant:	Hanne Mette Rasmussen 257b (andelsbolig)
Suppleant:	Anders Gellert Møller 145 (parcel)
Suppleant:	Charlotte Christiansen, nr. 353 (byggeselskab)

Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig), Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab) genvælges. Tanja Rise Høegh vælges til bestyrelsen.

Anders Gellert Møller Dalgårdsvej 145 – lomme D vælges som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

#### **Ad. 7. Valg af revisor, samt suppleant**

Jørgen Møller nr. 53, revisor og Gitte Ravn, nr. 124 som revisorsuppleant — genvalgt.

#### **Ad. 8. Eventuelt valg af administrator**

#### **Ad. 9. Eventuelt**

D35: Høj hastighed på stamvejen – er det muligt med chikaner for at sænke farten?

D57: Generel opfordring til at sænke farten.

D123: Knallerter har høj hastighed.

D87: Sænk farten inde i lommerne.

Herefter bekræftede dirigent Erik Nellemann generalforsamlingen for endelig afholdt.

Vejen, den 18. april 2023

Formand Kaj Skrydstrup

Dirigent Erik Nellemann

## RESUMÉ - FORMANDSBERETNINGEN - ONSDAG D. 29. marts 2023

- 1) **På sidste års generalforsamling** kom bestyrelsen til at bestå af Steen K. Bech, Gunnar Christensen, Kaj Skrydstrup og Peter Olsen fra parcelhuse. Fra Vejen Byggeselskab fortsatte Jette Pedersen, og fra andelsboligerne fortsatte Ida Carlsen. Suppleanterne blev Tanja Rise (parcel) og Hanne Mette Rasmussen fra andelsboligerne. Fra Vejen Byggeselskab fik vi Charlotte Christiansen. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Gunnar Christensen med ansvar for grønne områder, Peter Olsen som sekretær, Steen K. Bech som kasser, Jette Pedersen som bestyrelsesmedlem, Ida Carlsen som næstformand og Kaj Skrydstrup som formand. Ved årsskiftet valgte Peter Olsen at træde ud af bestyrelsen efter næsten 20 år. Peter blev valgt ind på generalforsamlingen i 2003. I stedet indtrådte suppleant Tanja Rise i bestyrelsen.
- 2) **Legepladser.** Sidste år 2022 fik vi et ønske fra lomme D om et beløb på 4.500 kr. til vedligehold af legepladsen. De fik dem bevilliget, men brugte kun 3.228. Det skal her bemærkes at de så også kun fik det brugte beløb refunderet. Fra lomme G fik vi et ønske om tilskud til ombygning af legepladsen/fællesarealet. Legepladsen er nedlagt, og der er ingen legeredskaber. Vi valgte efter afstemning i bestyrelsen at sige nej til at give tilskud. På sidste års generalforsamling blev der nedsat et legepladsudvalg som skulle se på behov og muligheder for måske en fælles legeplads for området, eller mere generelt vedr. legepladser. Legepladsudsudvalget kom til at bestå af Grønningen nr. 1 og 11. Dalgårdsvej nr. 139, 143 og 149.
- 3) **Grønne områder.** Ud over den almindelige vedligeholdelse af de grønne områder og græsklipning, som skal til hvert år, er der fjernet buske og træer og efterfølgende rodfræsset på den nedlagte byggegrund i lomme E. Nu mangler vi så at få reetableret og sået græs, og plantet enkelte træer igen. Den blandede beplantning var blevet for voldsom og bredte sig for meget. I lomme F er der fældet et par store træer, som skyggede for terrasserne. Lundene på Grønningen er blevet beskåret/rettet af, og på legepladsen i lomme E er beplantningen også rettet af. I lomme D er der fældet en del træer og buske ved legepladsen og efterfølgende sået græs efter ønske fra de lokale beboere.
- 4) **Fortove, veje og stier.** Kommunen lovede sidste år at de ville fjerne de gamle fliser på fortovet langs stamvejen, og reetablere med et asfalteret fortov ca. 0,5 m bredere end det gamle fortov. Årsagen til den ekstra bredde er, at det gamle fortov blev kørt i stykker og blev krumrygget, når der blev saltet og brændt ukrudt med traktor. De har dog foreløbig kun bygget fortovet om på østlig side om til indkørslen til lomme E. Den sidste del mod vest bliver udført i april/maj i år. Udsættelsen af den sidste del skyldes at det kolliderede med fjernvarmearbejdet. Efterfølgende har der været forvirring omkring det asfalterede fortov. Folk har fejlagtigt troet det er en cykelsti. **Det er det ikke. Det er et fortov.** Der har været et par henvendelser til Kommunen og til os med spørgsmål desangående pga. farlige situationer hvor cyklister er kommet kørende på fortovet og ikke holdt tilbage for biler der kommer kørende ud fra boliglommerne. Vejen Kommune fastslår det er et fortov. Til understregning af at det er et fortov for gående, er der opstillet skilte på lave galger ved indkørslen til Dalgårdsvej og ved alle veje til boliglommerne. Vi og politiet er af Kommunen blevet spurgt om vores holdning hertil. Det virker

temmelig voldsomt med så mange skilte, men hvis det er det der skal til, er vi nok nødt til at acceptere det. Det er politiet sammen med kommunen der har afgjort det. Vi har spurgt Vejingeniør Thomas Svendsen fra Vejen Kommune om muligheden for kun at opstille skilte ved indkørslen til Dalgårdsvej, og så male hjåntænder på det asfalterede fortov. Det samme spørgsmål har Thomas Svendsen stillet politiet. Svar fra politiet – det må man ikke.

Vi har så spurgt om muligheden for at påsvejsede skilte på fortovet i stedet for opsætning af skilte.

Det må man heller ikke. De påsvejsede skilte må ikke være eneste markering, men de kan bruges i kombination med rigtige skilte.

Fortovet mod vest anlægges efter d. 15. april, og forventes afsluttet i løbet af maj måned.

Kommunen har sat en ny bænk op mod syd ved det nye fortov.

Vi forventer de også sætter nye bænke op på østsiden når det nye fortov er etableret. Hvis ikke det sker kontakter vi Kommunen.

5) **Gadelys ved cykelsti langs Sdr. Ringvej.**

Færdiggørelsen af gadelyset fra indkørslen til Dalgårdsvej og op til Boulevarden er nu endelig udført efter at have været sat på pause.

6) **Støjgener fra Sdr. Ringvej.**

Vi tog kontakt til Frisesdahl for at få et tilbud på etablering af en støjvold langs Sdr. Ringvej.

Vi mødtes med Frisesdahl og fik et tilbud på 112.000 kr. excl. moms for etablering af en støjvold nede fra viadukten under Sdr. Ringvej og op til indkørslen til Dalgårdsvej

Tilbudet fra Frisesdahl blev sendt videre til Kommunen for at høre hvad de sagde til det.

Kommunen vendte tommelfingeren ned, og sagde nej til jordvold langs Sdr.

Ringvej, men er dog gået med til at se på en støjhandleplan. Den er med på budgettet for i år.

Så må vi se hvad de når frem til.

7) **Vinteren 2022-2023.**

Vinteren har været temmelig mild. Der har dog været en smule frost, der har betydet en del saltning til glatføre bekæmpelse. Så selv om vi nærmest ikke har fået sne denne vinter, har vinteren alligevel kostet en del til glatførebekæmpelse. Faktisk tæt på det afsatte beløb i budgettet.

8) **Fjernvarme.**

Resten af Dalgårdsvej og Grønningen har nu med undtagelse af lomme H fået fjernvarme.

Oprindeligt var beboerne på Grønningen blevet lovet at de som de første ville få fjernvarme, da de lå som de første på strækningen rundt. Men det gav udfordringer. Dele af ledningerne skulle graves ned i det grønne område på bålpladsen og lægges efter gæsteprincippet.

Vejen Varmeværk ville have garanti for ikke at skulle fjerne ledningen senere hvis lokalplanen for bålpladsen blev ændret. Problemet var gæsteprincippet.

Varmeværket forsøgte at ændre reglerne, så gæste princippet ikke skulle gælde for fjernvarmeledninger.

Grundejerforeningen blev af Varmeværket bedt om ikke at blande os i problemet, men vi holdt alligevel kontakten til Peter Hansen fra Vejen Kommune, formand for Vejen Varmeværk Dion Christensen og Vejen Varmeværk Richard Slot Nielsen.

Vi forsøgte efter bedste evne at berolige Vejen Varmeværk med at bålpladsen aldrig bliver bebygget, og skrev bl.a. til Richard Slot Nielsen, at vi hørte der var bekymringer vedr. mulighed for nedgravning af fjernvarmerør på det grønne areal på Grønningen ud for indkørslen til Dalgårdsvej. (Det gamle gårdanlæg også kaldet "Bålpladsen").

Richardt blev gjort opmærksom på, at i juni- juli 2000 arrangerede vi underskriftsindsamling på Dalgårdsvej, hvor vi ønskede støtte til fredning af ovennævnte areal.

Der var forslag om at ændre bålpladsens status, så der ikke må bygges på den. Vi arrangerede underskriftsindsamling for at få vægt bag ønsket. Vi fik tilslutning fra 232 husstande ud af 271 mulige. Den 9. oktober 2000 vedtog Byrådet at imødekomme vores ønske og give grønt lys for udarbejdelsen af et ændringsforslag til lokalplanen. Byrådet godkendt et ændringsforslag til lokalplan 96, der går ud på at området ikke må bebygges, men skal henlægges som grønt område.

Man kan være sikker på, at der i så fald vil lyde kraftige protester fra beboerne på Dalgårdsvej og Grønningen.

Til sidst bad Richardt mig om at kontakte Peter Hansen!

Vejen Kommune har handlet helt korrekt, og det skal siges at Vejen Kommune virkelig gjorde meget for at berolige Vejen Varmeværk. Det var Richardt der havde malet sig op i en krog og troet han kunne ændre Kommunens praksis. Ikke kun her på Grønningen og Dalgårdsvej, men også generelt andre steder i kommunen. Opgaven med at få lomme H konverteret til fjernvarme var planlagt udført i første kvartal af 2023,

men Kommunen omdirigerede Vejen Varmeværk til en opgave i Askov.

Åbenbart har det været noget der har spøgt i lang tid, men Kommunen har været længe om at beslutte sig og melde ud.

Planen for lomme H var i starten af marts at man ville begynde i uge 12 eller 13.

Afhængig af hvordan vejret arter sig. Sidste melding er at de ville starte i dag.

Nedgravningen af fjernvarmerør i Lomme H er planlagt til at tage 40 - 45 arbejdsdage. Dvs. ca. 9 uger.

Da der også er helligdage efter påske, hvor der ikke arbejdes, er de nok ikke færdige før midt i juni (uge 24).

Herefter skal bålpladsen reetableres. Så er vi nok henne ved udgangen af juni måned inden de er ude af området.

Det glæder vi os til at få overstået, så indkørslen til Dalgårdsvej igen kan blive flot.

Arbejdet med fjernvarmerørene langs Sdr. Ringvej og ved Boulevarden vest for Dalgårdsvej forventes afsluttet inden udgangen af i år.

Der har været udfordringer med at krydse en gasledning, og at etablere en pumpestation, samtidig med at en projektleder har forladt jobbet hos Vejen Varmeværk.

9) **Hjertestarter.**

Vores hjertestarter er jo registreret som offentlig tilgængelig 24/7, og den er monteret på TDC's telefoncentral på højre side af det grønne areal/lund ved indkørslen til Dalgårdsvej.

Den kan søges og findes på "hjertestarter.dk".

Elektroder og batterier skiftes næste gang senest d. 24.07.2026

Der har været bud efter den 3 gange i 2022, men den har ikke været i brug.

10) **Hjemmeside.**

Også for god ordens skyld nævnes for nye tilflyttere, at vi har en hjemmeside og at vi har lagt vores vedtægter ind på den sammen med listen over bestyrelsesmedlemmer, samt referatet fra sidste års generalforsamling.

Hjemmesiden hedder [dalgårdsvej.dk](http://dalgårdsvej.dk)

11) **Affaldscontainer.**

Containere til haveaffald kommer generelt den sidste weekend i april. Enkelte lommer har en anden aftale. Grønningen har haft den i år. Lomme A, F, G og H har aftale om andre tidspunkter for containere.

12) Det var alt for denne gang.