

# GRUNDEJERFORENINGEN DALGÅRDSVEJ

## Referat af Generalforsamlingen onsdag den 20. marts 2024, Vejen Idrætscenter.

Dirigent: Mogens Broe-Andersen (MBA)

Referant: Tanja Rise Høegh (TRH)

Deltagere: Dalgårdsvej nr.: 31, 33x2, 35, 36, 39, 53, 54, 55, 57, 62, 73, 81, 98x2, 115, 133x2, 139, 145, 177, 201, 209, 227, 313 og 339

Grønningen nr.: 1 og 2

### DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Godkendelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelse, samt suppleanter
- 7) Valg af revisor, samt suppleant
- 8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.
- 9) Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Mogens Broe-Andersen (MBA) blev valgt som dirigent. MBA bekræftede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet inden for tidsfristen. Der var ingen indvendinger hertil, og generalforsamlingen kunne således afholdes.

### Ad. 2. Formandens beretning

Kaj Skrydstrup (KS) gennemgik beretningen som vedlagt.

Ingen spørgsmål og herefter blev formandens beretning godkendt.

### Ad. 3. Godkendelse af regnskab

Steen Bech (SB) gennemgik regnskabet for 2023.

Ingen kommentarer og herefter blev regnskabet godkendt.

### Ad. 4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

### Ad. 5. Fastsættelse af kontingent (taget som punkt 4)

Gennemgang af budget ved KS:

Der fastsættes et kontingent på 1.000,00 kr. for hver af de 284 medlemmer.  
Ingen kommentarer og herefter blev budgettet godkendt.

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelse, samt suppleanter**

På valg:

Kaj Skrydstrup (parcel), Gunnar Christensen (parcel) og Steen K. Bech (parcel) – Steen K. Bech modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår René Skjød Borg nr. 39 (parcel) som afløser for Steen K. Bech.

Kaj Skrydstrup og Gunnar Christensen genvælges, og René Skjød Borg vælges.

Suppleant for andelsboligerne:

Bestyrelsen har ikke kunne finde en kandidat. Der er ingen fra andelsboligerne til stede. Bestyrelsen modtager mandat til at lade pladsen stå ledig til indtil bestyrelsen finder en ny suppleant.

Suppleanterne Anders og Charlotte genvælges.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Kaj Skrydstrup nr. 177 (parcel)
Næstformand:	Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig)
Kasserer:	Rene Skjød Borg nr. 39 (parcel)
Grønne områder:	Gunnar Christensen nr. 36 (parcel)
Sekretær:	Tanja Rise, nr. 1 Grønningen (parcel)
Bestyrelsesmedlem:	Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab)
Suppleant:	Andelsbolig - Indtil videre ingen suppleant.
Suppleant:	Anders Gellert Møller 145 (parcel)
Suppleant:	Charlotte Christiansen, nr. 353 (byggeselskab)

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

#### **Ad. 7. Valg af revisor, samt suppleant**

Jørgen Møller nr. 53, revisor og Gitte Ravn, nr. 124 som revisorsuppleant — genvalgt.

#### **Ad. 8. Eventuelt valg af administrator**

Det ønskede bestyrelsen ikke.

#### **Ad. 9. Eventuelt**

D73: Der er ønske om at der ses på den nyetablerede sti langs stamvejen, der er meget hurtig trafik.

KS: Det er ikke en cykelsti, det er en asfalteret gangsti. Asfalt er valgt for at være vedligeholdelsesvenligt.

D133: Kan stien ændres til delt cykelsti og gangsti/fortov?

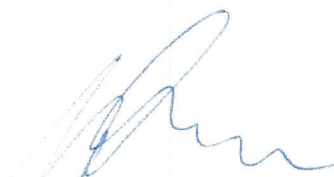
MBA: Det kan undersøges.

Herefter bekræftede dirigent Mogens Broe-Andersen generalforsamlingen for endelig afholdt.

Vejen, den 26. marts 2024



Formand Kaj Skrydstrup



Dirigent Mogens Broe-Andersen

## FORMANDSBERETNINGEN - ONSDAG D. 20. marts 2024

- 1) **På sidste års generalforsamling** kom bestyrelsen til at bestå af Steen K. Bech, Gunnar Christensen, Kaj Skrydstrup og Tanja Rise fra parcelhuse. Fra Vejen Byggeselskab fortsatte Jette Pedersen, og fra andelsboligerne fortsatte Ida Carlsen. Suppleanterne blev Anders Gellert Møller (parcel) og Hanne Mette Rasmussen fra andelsboligerne. Fra Vejen Byggeselskab fik vi Charlotte Christiansen.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Gunnar Christensen med ansvar for grønne områder, Tanja Rise som sekretær, Steen K. Bech som kasser, Jette Pedersen som bestyrelsesmedlem, Ida Carlsen som næstformand og Kaj Skrydstrup som formand.

- 2) **Vedtægtsændringer.**

Vi fik på den ekstraordinære generalforsamling d. 17. maj sidste år godkendt de reviderede vedtægter. De ligger nu tilgængelig inde på vores hjemmeside [dalgårdsvej.dk](http://dalgårdsvej.dk)

De gamle vedtægter var 20 år gamle, og trængte til en opdatering.

- 3) **Legepladser.**

Sidste år i 2023 fik vi et ønske fra lomme D om et beløb på 2100 kr. til vedligehold af legepladsen. De fik dem bevilliget, men brugte kun 1208,50. Det skal her bemærkes at de så også kun fik det brugte beløb refunderet.

Der er udført gennemsyn af legeredskaber i lomme D. Omkostningen i den forbindelse var 1.618,75 kr., det er det samme som for sidste år.

Vi er blevet kontaktet af Vejen Kommune. De mente vi havde en aftale med kommunen om bl.a. en gang om året at dokumentere vi havde en ansvarsforsikring, der dækkede hvis nogen kom til skade på legepladsen i lomme D. Det har andre grundejerforeninger.

Det har vi ikke. Der er ikke indgået en aftale med kommunen ud over hvad der står i de oprindelige papirer for benyttelse af de grønne områder. Men vi har indsendt dokumentation for, at vi har en ansvarsforsikring der dækker. Den dækker dog kun hvis udefrakommende kommer til skade. Forsikringsselskabet oplyser, at hvis foreningens medlemmer kommer til skade, skal egen ulykkesforsikring dække. Det er åbenbart hel normalt.

Vi har så fået oplyst at Vejen Kommune vil udarbejde og fremsende en aftale til os om betingelserne for brugen af de grønne arealer. Den har vi så ikke modtaget endnu.

I lomme E har vi købt nye net til håndboldmålene. De vil blive monteret nu snarest, så de er klar til den nye sæson.

Der er ikke mere nyt om legepladser.

#### 4) **Grønne områder.**

Ud over den almindelige vedligeholdelse af de grønne områder og græsklipning, som skal til hvert år, er der fældet nogle træer ved legepladsen i den østlige side i lomme C.

I lomme E er det rodfræsede areal på den nedlagte byggegrund blevet reetableret med græs, og der er plantet 4 æbletræer og 5 bøgetræer på grunden. 2 Fillipa og 2 Ingrid Marie træer. Når engang de bærer æbler, er de til fri afhentning/plukning.

I lomme F er det grusbelagte areal mellem nr. 233 og 235 blevet tilsået med græs. Dette areal klippes fremover sammen med den øvrige græsklipning.

I beplantningen ved legepladsen i lomme C ud for nr. 74, er der fældet nogle ahorntræer, da de grode ind over skel.

Bålpladsen – det gamle gårdanlæg ved indkørslen til Dalgårdsvej, blev langt om længe ryddet for jord og andre efterladenskaber fra arbejdet med etablering af fjernvarme.

I forbindelse med reetableringen af pladsen skulle arealet grubbes, da jorden var komprimeret efter det tunge arbejde der var på pladsen. Der dukkede brosten op på arealet og det viste sig, at en stor del af arealet var dækket af brosten. Entreprenøren kontaktede Museum Sønderkov for at høre om de måtte arbejde videre. Museum Sønderkov var ude at vurdere arealet, og nedlagde forbud mod at grubbe og fjerne brostenene. Der blev i stedet for lagt et lag muld over arealet og det blev tilsået med græs. Imidlertid kan regnvandet ikke trække væk og arealet er et stort blødt og sumpet areal hvor det er vanskeligt at færdes på uden at synke i. Den bageste del mod syd ind mod træerne er hel slemt. Her synker man dybt ned.

Vi kontaktede Vejen Kommune for at høre om det nu kunne være rigtigt, at brostenene ikke måtte fjernes og arealet grubbes. Kommunen vendte kort efter tilbage og gav tilladelse til at fjerne brosten og grubbe arealet.

Men indtil nu har det været for blødt til at entreprenøren har kunnet køre på arealet. Henning Bertelsen fra Henning Have har flere gange været ude for at vurdere om det er muligt at køre på arealet. Det har indtil nu ikke været muligt. Det vil kræve en længere tørkeperiode inden det kan lade sig gøre at grubbe arealet. Men det er ikke glemt og vil blive udført.

### **Truslen om betaling af grundskyld**

Måske har I set i aviserne midt i februar at grundejerforeninger rundt omkring i landet måske skal til at betale grundskyld af fælles arealer.

Det bliver ikke aktuelt for os. Vi ejer ikke de grønne områder. De grønne områder og fællesarealer er tilskødet og ejet af Vejen Kommune, så der ligger ingen trussel om betaling af grundskyld for disse arealer.

### 5) **Fortove, veje og stier.**

Arbejdet med at erstatte fliserne på fortovet rundt langs Stamvejen med asfalt og gøre den bredere blev afsluttet hen mod sommeren sidste år. Vi synes det ser fint ud nu.

Samtidig er de gamle bænke blevet erstattet af nye. Vi har endda fået en ekstra bænk sat op mod syd, så der nu er 4 bænke mod tidligere 3. Så håber vi de ikke bliver udsat for hærværk.

Stamvejen og vejene rundt i boliglommerne er fyldt med lappede render efter nedgravningen af fjernvarmerørene. De er umiddelbart reetableret med GAP som er vejens bærelag. Det ser ikke særlig pænt ud, er ikke rart at køre over, og er ikke særlig godt for vejens holdbarhed. Forklaringen på den dårlige reetablering er at bunden i renderne skal sætte sig før man vil gøre mere ved det. Først efter 1 -1½ år eller efter 2 vintre vil man fræse overfladen af vejene og pålægge nyt slidlag hvor der er gravet. Vi har været i kontakt med Vejen Kommune, som ikke kan oplyse om hvornår reetableringen vil ske. Måske først til næste forår.

Det samme gælder for fortovene rundt i lommerne. De er visse steder ikke helt på plads efter både nedgravning af fjernvarmerør og fibernet. Der er nedsynkninger og sætningsskader. Så her må vi også have tålmodighed og måske vente til næste forår inden det bliver rettet.

I lomme A ønsker beboerne stien fra lomme A og ud til cykelstien langs Sdr. Ringvej udvidet med en ekstra række fliser. Stien er for smal, og kanten ødelægges af maskiner (f.eks. ved saltning) der kører på stien. Det vil blive udført når vejret er til det.

Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde denne sti lige såvel som de øvrige interne stier på Dalgårdsvej/Grønningen.

6) **Støjgener fra Sdr. Ringvej.**

En gammel sag. Kommunen har udarbejdet en Støjhandleplan som udkommer til april. Det vil sige, det er en kortlægning af støj fra vejene i hele kommunen, og det er ikke en støjhandleplan med udførende aktiviteter for støjreduction. Det er en kortlægning som politikerne så skal tage stilling til hvad de vil beslutte. Kommunen melder samtidig ud med, at ved gamle veje er der ikke handlepligt i forhold til støjniveau som ikke accepteres ved ny-anlæg. Og i øvrigt var Sdr. Ringvej ikke den mest støjplagede vejstrækning i kommunen, fik jeg at vide. Så må vi se hvad de er nået frem til når handleplanen udkommer.

7) **Vinteren 2023-2024.**

Vinteren har som sædvanligt været temmelig mild med kun en smule frost, og så lige en kort periode med sne. Der har dog alligevel betydet en del saltning til glatføre bekæmpelse. Så selv om vi har haft en mild vinter, har det kostet ca. 80% af det afsatte beløb til vinterbekæmpelse.

8) **Fjernvarme.**

Lomme H fik som de sidste på Dalgårdsvej fjernvarme, og afkoblingen af gasstikledninger ind til husene er afsluttet. Tilsyneladende er folk tilfredse med fjernvarmen. Vi har ikke hørt klager mig bekendt. Det er rart at kunne rejse ud om vinteren og ikke skulle være bange for at komme hjem til et bundfrosset hus.

9) **Hjertestarter.**

Vores hjertestarter er jo registreret som offentlig tilgængelig 24/7, og at den er monteret på TDC's telefoncentral på højre side af den grønne areal/lund ved indkørslen til Dalgårdsvej.

Den kan søges og findes på "hjertestarter.dk".

Elektroder og batterier skiftes næste gang senest d. 24.07.2026.

10) **Hjemmeside.**

Også for god ordens skyld nævnes for nye tilflyttere, at vi har en hjemmeside og at vi har lagt vores vedtægter ind på den sammen med listen over bestyrelsesmedlemmer, samt referatet fra sidste års generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamlingen blev lagt ind. Vi vil altid indkalde til generalforsamlingen på omdelt papir. Men fremover vil vi på indkaldelsen gøre opmærksom på, at forslag og referat vil blive lagt ind på hjemmesiden, og måske ikke omdelt i papirform, medmindre man ønsker det. Hjemmesiden hedder [dalgårdsvej.dk](http://dalgårdsvej.dk)

11) **Affaldscontainer.**

Containere til haveaffald kommer generelt den sidste weekend i april. Enkelte lommer har en anden aftale. Lomme A, F, G og H har aftale om andre tidspunkter for containere.

12) Det var alt for denne gang.