GRUNDEJERFORENINGEN DALGÅRDSVEJ

Referat af Generalforsamlingen onsdag den 25. marts 2026, Vejen Idrætscenter.

Dirigent: Ole Lomholdt Mortensen

Referant: Tanja Rise Høegh

Deltagere: Dalgårdsvej nr.: Dalgårdsvej nr.: 35, 36, 39 x 2, 48, 53, 55, 76, 81, 98, 145, 177, 197, 227 og 339.
Grønningen nr.: 1 og 11

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent
2) Formandens beretning
3) Godkendelse af regnskab
4) Indkomne forslag
5) Fastsættelse af kontingent
6) Valg af bestyrelse, samt suppleanter
7) Valg af revisor, samt suppleant
8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.
9) Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Ole Lomholdt Mortensen blev valgt som dirigent.
Han bekræftede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet inden for tidsfristen.
Der var ingen indvendinger hertil, og generalforsamlingen kunne således afholdes.

Ad. 2. Formandens beretning

Kaj Skrydstrup gennemgik beretningen som vedlagt.

D81: Kommentar til at omlægge området langs Sdr. Ringvej til kun græs samt bemærkninger om vejenes beskaffenhed.

Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen angående det nævnte område.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen der har haft folk ude til gennemgang af vejene. Kommunen har vurderet at vejene er godt nok reetableret.

G11: Er det undersøgt om der i lokalplanen er beskrevet hvad der skal være i randbeplantning?

Spørgsmål til snerydning 2025 har været billigere end 2024 og 2023. Ønske om at der præciseres for klarhed.

René: Vi har allerede brugt budgettet for sne og is rydning for 2026 i januar og februar. Det er årsagen til at det nævnes at vinteren 2025 har været dyr, men det er selvfølgelig mere præcist at sige at 2026 allerede er et dyrt år.

G11: Vedr. bålplads. Det blev sidste år oplyst at der skulle grubes, men det er ikke muligt på det bagerste område. Vil der ikke blive en sø i området hvis der kommer flere våde vintre?

Bestyrelsen bør holde fast i at området reetableres. Opfordres til at bestyrelsen sikrer at foreningen ikke kommer til at betale for opretning senere.

Kaj: Det er kommunen der ejer arealet og kommunens ansvar. Grundejerforeningen vil aldrig blive gjort økonomisk ansvarlig for retableringen.

Måske ændrer strukturen i jorden sig over tid, så det dræner bedre.

D145: Hjertestarteren er den stadig funktionel.

Kaj: Ja.

Beretningen godkendes.

Ad. 3. Godkendelse af regnskab

René Skjøt Borg gennemgik regnskabet for 2025.

G11: Sidste år var der lagt et budget på 175.000 kr. til vedligehold af grønne områder. Det er overskredet med næsten 25.000 kr. ekstra. Har bestyrelsen set bort fra at det blev drøftet i 2025 at posten til det grønne område bør holdes nede? Der budgetteres år efter år med for lidt til de grønne områder. Man bør overveje at polstre sig mere frem for at foreslå kontingent stigning.

D48: Forstår godt bestyrelsens beslutninger. Bestyrelsen har handlet fuld forsvarligt. Et budget er altid bedste gæt.

D53: Der var ekstra omkostninger til ekstra græsslåninger. Efter medlemmernes ønske.

Regnskabet godkendes.

Ad. 4. Indkomne forslag

Ingen forslag der skal til afstemning.

Kaj: Men der var et forslag fra Birgitte Friis Pedersen om opstilling af skraldespande på de store stier uden for Dalgårdsvej.
Det er ikke en opgave for Grundejerforeningen der skal stemmes om, da det ikke er vores ansvar. Og selv om vi stemte om det, kan vi ikke kræve at kommunen stiller skraldespande op. Men vi retter gerne henvendelse til kommunen og spørger dem om muligheden for opstilling af skraldespande. Det vil også være kommunen, der skal tømme skraldespandene.

Så er der også et forslag fra Ferdinand Jepsen i lomme B om at få fjernet hækken rundt om legepladsen. Det er heller ikke et forslag vi skal tage stilling til her på generalforsamlingen. Det er en beslutning der skal træffes i lomme B og ikke her. Hvis man i lomme B ønsker hækken fjernet, bliver den fjernet på lige vilkår som det er sket i andre lommer. Det er en del af opgaven med at passe de grønne områder.

G11: Mener det er forkert håndteret af bestyrelsen og betvivler om generalforsamlingen er lovlig.

Dirigent: Det er ikke vedtægtsstridigt.

D53: Kan det evt. nævnes i beretningen for at undgå fremtidige diskussioner?

D48: Forslagsstiller finder at det er håndteret korrekt og forsvarligt i forhold til vedtægter.

D76: Når forslaget er drøftet med stilleren og det er fastslået at det ikke er et forslag der skal stemmes om, er det ikke problematisk at det håndteres på denne måde.

Ad. 5. Fastsættelse af kontingent

Gennemgang af budget ved Kaj Skrydstrup.

Kaj: Gennemgår budget og fremstiller forslag om kontingent stigning til 1300 kr.

D55: Kan der ikke opnås bedre rente?

René: Det kan der ikke, da der er tale om en foreningskonto.

G11: Ønsker en omprioritering af eller specificering af posterne for de grønne områder. Der vil være penge at spare hvis der klippes mindre. Vurdere at det tager en time at klippe det store område på Grønningen. Hvorfor vælger man ikke at klippe yderområderne mindre for at spare penge?

Gunnar: Det tager tre timer og et kvarter at slå græsset på Grønningen. Det har jeg selv kontrolleret.

René: Bestyrelsen kan konstatere at der er stigende priser på bl.a. græsklipning og der er øget efterspørgsel på beskæring af f.eks. randbeplantning. Vi ønsker at hele området ser præsentabelt ud, og ønsker ikke at der klippes mindre.

Der i stemmes med bifald fra flere fremmødte.

G11: Synes stigninger i omkostninger er voldsomt stigende. Kan der være plads til mere biodiversitet? Er bekymret for de stigende udgifter.

René: Det generelle indtryk fra medlemmerne til bestyrelsen er at der er størst ønske om at der klippes som nu. Vild med vilje projekt vil ud fra de oplysninger bestyrelsen har blive for dyrt. Jeg har kendskab til tre firmaer der har prøvet vild med vilje. Det første år går det fint. Det andet år begynder at koste, og det tredje år bliver rigtig dyrt. De pågældende firmaer er gået tilbage til græs, da vild med vilje blev for dyrt.

D81: Vil hellere undvære containere end græsklipning.

D98: Er godt tilfreds med hvordan det holdes nu.

René: Der er øget efterspørgsel på beskæring, men bestyrelsen kan ikke imødekomme det med det nuværende budget.

D76: Først anklages bestyrelsen for at sætte for få penge af i budgettet. Så anklages bestyrelsen for at sætte flere penge af i næste års budget. Samtalen har en forkert drejning, bestyrelsen bebrejdes først at der klippes for lidt, siden for meget.

G11: Ønsker at der omprioriteres. Bestyrelsen lægger flere omkostninger ind.

D53: Vi forsømmer at anerkende bestyrelsen for deres arbejde, frem for at dadle dem.

Der gives bifald.

Budget godkendt.

Ad. 6. Valg af bestyrelse, samt suppleanter

På valg: Kaj, Gunnar og René.

Ingen kommentarer eller andre der opstiller. Kaj, Gunnar og René genvælges.

Suppleant for andelsboligerne: Bestyrelsen har ikke kunne finde en kandidat.

Suppleanterne Anders og Charlotte genvælges.

Bestyrelsen består herefter af følgende:
Formand: Kaj Skrydstrup nr. 177 (parcel)
Næstformand: Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig)
Kasserer: Rene Skjøt Borg nr. 39 (parcel)
Grønne områder: Gunnar Christensen nr. 36 (parcel)
Sekretær: Tanja Rise Høegh, nr. 1 Grønningen (parcel)
Bestyrelsesmedlem: Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab)
Suppleant: Ingen (andelsbolig)
Suppleant: Anders Gellert Møller 145 (parcel)
Suppleant: Charlotte Christiansen, nr. 353 (byggeselskab)

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Ad. 7. Valg af revisor, samt suppleant

Jørgen Møller nr. 53, revisor og Gitte Ravn, nr. 124 som revisorsuppleant — genvalgt.

Ad. 8. Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.

Intet ønske om det fra bestyrelsen. Ingen ønske fra deltagerne.

Ad. 9. Eventuelt

D48: Der er kun en legeplads tilbage. Kan det kaldes fælles areal i stedet for legeplads for at skabe mere fællesskab.

D81: Det er en pensionist eller egoist plads – ønsker legeplads.

D48: Der er ingen der bruger legepladserne og det er for dyrt at genetablere, vedligeholde og føre tilsyn.

D81: Der er behov for legeplads.

G11: Der var tæt stemmetal ved afstemning om fælles legeplads på Grønningen. Det vil gøre området mere attraktivt.

Kaj: Det var ikke børn fra lomme D der brugte legepladsen i lommen. Udfordringen er at flere gerne vil have en legeplads, men der er ikke tilslutning til at vedligeholde dem. Dette er bestyrelsens nuværende oplevelse.

D76: Det er ærgerligt at der ikke blev en fælles legeplads. Børnehavelegepladser er ofte offentlige og tilgængelige udenfor deres åbningstid.

Tanja: Bestyrelsen har ikke ressourcer til hvert år at opstille et udvalg til at udforme forslag til fælles legeplads, og der har ikke været nogen henvendelser fra medlemmer der ønsker at danne et nyt udvalg. Bestyrelsen er afhængig af at medlemmerne selv er proaktive i dette spørgsmål.

Herefter bekræftede dirigent Ole Lumholdt Mortensen generalforsamlingen for endelig afholdt.

Vejen, den 13. april 2026

Kaj S.

Formand Kaj Skrydstrup

Ole Mortensen

Dirigent Ole Lumholdt Mortensen

FORMANDSBERETNINGEN - ONSDAG D. 25. marts 2026

1) **På sidste års generalforsamling** kom bestyrelsen til at bestå af René Skjøt Borg, Gunnar Christensen, Kaj Skrydstrup og Tanja Rise Høegh fra parcelhuse. Fra Vejen Byggeselskab fortsatte Jette Pedersen, og fra andelsboligerne fortsatte Ida Carlsen. Suppleanterne blev Anders Gellert Møller (parcel), fra Vejen Byggeselskab fik vi Charlotte Christiansen. Fra Andelsboligerne fik vi ingen suppleant.
Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Gunnar Christensen med ansvar for grønne områder, Tanja Rise Høegh som sekretær, som kasser René Skjøt Borg, Jette Pedersen som bestyrelsesmedlem, Ida Carlsen som næstformand og Kaj Skrydstrup som formand.

2) **Legepladser.**
Sidste år 2025 fik vi et ønske fra lomme D om et beløb på 2700 kr. til udskiftning af 2 bord/bænksæt til legepladsen.
De fik dem bevilliget, men brugte kun 2.232,25 kr. Det skal her bemærkes at de så også kun fik det brugte beløb refunderet.
Der er udført gennemsyn af legeredskaber i lomme D. Omkostningen i den forbindelse var 1.726,56 kr. En lille stigning i forhold til sidste år.
Legepladsen i lomme D nedlægges. Det vil sige, at den faktisk allerede er nedlagt. Alle legeredskaber er fjernet, og nu mangler pladsen at blive reetableret. Det var ikke muligt at få oprettet et legepladsudvalg i lomme D. Thomas Hansen i nr. 139, som har været formand for legepladsudvalget i lomme D i lang tid, har forgæves spurgt om nogle i lommen ville overtage posten og danne udvalg. Det var der ikke. Der har ellers i flere år været et meget velfungerende legepladsudvalg i lomme D, så det skal de have ros for.
Pladsen reetableres med et lag muld på sandkassen, og der sås græs. Fliser, basketball mål og bordbænksæt bibeholdes, og hvis det ønskes, købes der et par fodboldmål og stilles op.
Husk at 1. maj er sidste frist for ansøgning om midler til køb af div. ting til legepladserne.

3) **Grønne områder.**
Ud over den almindelige vedligeholdelse af de grønne områder og græsklipning, som skal til hvert år, har randbeplantningen ud for lomme A fået en kraftig beskæring langs Sdr. Ringvej ind mod hækkene til andelsboligerne.
I lomme D skal der ske en beskæring af buskene ved legepladsen, og mod syd ud for nr. 143 er der fældet nogle træer i randbeplantningen.
I lomme E, blev der på den nedlagte byggegrund igen plantet 5 nye bøgetræer til erstatning for udgåede træer. De nye ser ud til at overleve. Herudover er der i lomme E udført lettere beskæring i randbeplantningen ved legepladsen ind mod nr. 128. Ud for nr. 169 mod syd er der fældet nogle træer og buske i randbeplantningen ind mod hækken.
Ang. reetablering af Bålpladsen – det gamle gårdanlæg ud for indkørslen til Dalgårdsvej.
Her gøres ikke mere. Vi betragter arealet som færdig reetableret og lader det være som det er nu.
Der er et areal bagerst ind mod træerne, som har været for blødt til at klippe. Det har vi undladt at gøre noget ved, og lader det så indtil videre henligge som vild natur.
Aroniabuskene langs Sdr. Ringvej blev kraftig beskåret sidste år, og drukner nu i en blanding af ukrudt og selvsåede ahorn. Kommunen er blevet spurgt om hvad de vil gøre ved det, og om de evt. vil fjerne beplantningen helt og så græs i stedet for? Det har de ikke midler til, og har ikke umiddelbart planer for ændring af arealet.
Aroniabuskene skal nok kvæle ukrudtet på et tidspunkt, men det er et stort problem med de selvsåede ahorn. De skal fysisk fjernes, og det er en stor opgave. Vi må se om Kommunen kapitulerer og finder en brugbar løsning.

4) **Fortove, veje og stier.**
Stamvejen og vejene rundt i boliglommerne samt stierne er færdig reetablerede med gap (bærelag) og slidlag. Det færdige arbejde er ikke særlig godt udført. Både visuelt og fysisk. Der er kanter og buler på vejene.
Vi har både klaget til Kommunen og til Henning Have over den dårlige reetablering. Henning Have siger de har reetableret renderne efter de krav de fik i forbindelse med de gravetilladelser de fik fra Kommunen.
Folk fra Kommunen har på baggrund af vores klager været ude at se på vejene. Svaret fra kommunen er at det udførte arbejde er godt nok, og de gør ikke noget ved sagen. Det kunne ellers være passende med af-fræsning af overfladen og pålægning af nyt slidlag i hele vejenes bredde!

5) **Vinteren 2025-2026.**
Vinteren har denne gang været ekstraordinært kold med frost og sne. Det har betydet ekstra store udgifter til saltning af stierne og rydning for sne.

6) **Hjemmeside.**
En gentagelse. For god ordens skyld nævnes for nye tilflyttere, at vi har en hjemmeside og at vi har lagt vores vedtægter ind på den sammen med listen over bestyrelsesmedlemmer, samt referatet fra seneste års generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamlingen blev også lagt ind, dog senere. Men, vi vil og skal altid indkalde til generalforsamlingen på omdelt papir.
Hjemmesiden hedder dalgårdsvej.dk

7) **Affaldscontainer.**
Containere til haveaffald kommer generelt den sidste weekend i april. Enkelte lommer har en anden aftale. Lomme A, F, G og H har aftale om andre tidspunkter for containere. Hvis man i de resterende lommer har ønske om andre tidspunkter for containere, så bliv enige i lommerne og ret henvendelse til bestyrelsen.

8) Det var alt for denne gang.