GRUNDEJERFORENINGEN DALGÅRDSVEJ

Referat af Generalforsamlingen onsdag den 9. april 2025, Vejen Idrætscenter.

Dirigent: Mogens Broe-Andersen (MBA)

Referant: Tanja Rise Høegh (TARH)

Deltagere: Dalgårdsvej nr.: 32, 33x2, 35x2, 39, 41, 53, 55, 57x2, 69, 73, 75, 76, 81, 95, 115, 145, 177, 197, 209, 227, 339 og 341x2.

Grønningen nr.: 1 og 11

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent
2) Formandens beretning
3) Godkendelse af regnskab
4) Indkomne forslag
5) Fastsættelse af kontingent
6) Valg af bestyrelse, samt suppleanter
7) Valg af revisor, samt suppleant
8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.
9) Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Mogens Broe-Andersen (MBA) blev valgt som dirigent. MBA bekræftede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet inden for tidsfristen. Der var ingen indvendinger hertil, og generalforsamlingen kunne således afholdes.

Ad. 2. Formandens beretning

Kaj Skrydstrup (KS) gennemgik beretningen som vedlagt.

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Ad. 3. Godkendelse af regnskab

René Skjøt Borg (RSB) gennemgik regnskabet for 2023.

Ingen spørgsmål eller kommentarer og herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5. Fastsættelse af kontingent

Gennemgang af budget ved Kaj Skrydstrup (KS).

Dalgårdsvej 53: Hvorfor er der mindre afsat til vedligeholdelse.

Dalgårdsvej 55: Hvorfor er renterne så lave?

RBS: På en foreningskonto har vi ikke de samme muligheder for at forhandle renter som på en privatkonto.

Grønningen 11: Undren over udgift til grønne områder og at der ikke er afsat beløb til stier, afretning, asfaltarbejder og snerydning. Fortovet er glat og ikke saltet i fuld bredde.

KS: Saltning af fortov langs stamvejen hører under kommunens regi.

Dalgårdsvej 81: Er der behov for containere? Hvad med ny legeplads?

KS: Forslag til nye tiltag f.eks. ny legeplads. Der er ikke krav om en legeplads pr. lomme.

Dalgårdsvej 55: Hvad med udgift til eftersyn af legepladser.

KS: Der er budgetteret med denne udgift.

Dalgårdsvej 76: Mht. til legeplads inspektion, har der været en udfordring på at beløb til omkostning vedr. inspektion oversteg det afsatte beløb.

Grønning 11: Hvor er besparelsen i forhold til vedligeholdelse af grønne områder.

RSB: Der er vurderet mindre udgifter til beskæring. Der er ikke afsat mindre til klip af græs.

Budgettet godkendes.

Ad. 6. Valg af bestyrelse, samt suppleanter

På valg: Ida, Jette og Tanja.

Ingen kommentarer eller andre der opstiller. Ida, Jette og Tanja fortsætter.

Suppleant for andelsboligerne: bestyrelsen har ikke kunne finde en kandidat. Der er ingen fra andelsboligerne til stede. Bestyrelsen modtager mandat til at lade pladsen stå ledig til indtil bestyrelsen finder en ny suppleant.

Suppleanterne Anders og Charlotte genvælges.

Bestyrelsen består herefter af følgende:
Formand: Kaj Skrydstrup nr. 177 (parcel)
Næstformand: Ida Carlsen nr. 227 (andelsbolig)
Kasserer: Rene Skjøt Borg nr. 39 (parcel)
Grønne områder: Gunnar Christensen nr. 36 (parcel)
Sekretær: Tanja Rise Høegh, nr. 1 Grønningen (parcel)
Bestyrelsesmedlem: Jette Pedersen, nr. 339 (byggeselskab)
Suppleant: Ingen (andelsbolig)
Suppleant: Anders Gellert Møller 145 (parcel)
Suppleant: Charlotte Christiansen, nr. 353 (byggeselskab)

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Ad. 7. Valg af revisor, samt suppleant

Jørgen Møller nr. 53, revisor og Gitte Ravn, nr. 124 som revisorsuppleant — genvalgt.

Ad. 8. Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.

Intet ønske om det fra bestyrelsen. Ingen ønske fra deltagerne.

Ad. 9. Eventuelt

Grønning 11: Hjertestarter – kan der laves noget belysning? Evt. en batteri/solcelle drevet løsning med sensor.

KS: Bestyrelsen vil undersøge det. Strøm kan formentlig ikke taget/fås gennem telefoncentralen.

Grønning 11: Mht. grønne arealer – kan vi undgå sprøjtemidler? Både for grundvand og for den tid der bruges på kemisk begrænsning. Ønsker vi som grundejerforening at undgå at der bruges sprøjtemidler.

RSB: Bestyrelsen vil undersøge om der kan ændres på dette.

Der er forskellige præferencer og holdninger til om der er ønske om at undgå sprøjtemidler. Det er sparsomt med tilkendegivelser.

Dalgårdsvej: Skal Hjertestarter være i opvarmet skab?

KS: Det er det anbefalede fra leverandøren at den opbevares frostfrit.

RSB: Er man villig til at have øgede udgifter for at være mere "grønne"?

Grønningen 11: Forslag om at der kan udlignes med områder der ikke vedligeholdes lige så ofte, hvor man opnår både biodiversitet og mindre sprøjtning samt ikke øget udgift. Har undersøgt at det er muligt at få udgifter på denne type drift til at gå i nul.

Bestyrelsen vil tage punkt og grønne områder til efterretning og undersøge muligheder.

Grønningen 11: Kan udgift til klipning af kanter undlades, hvis budget bliver svært at holde, nu der er budgetteret med mindre for 2025.

Ikke yderligere til punktet.

Herefter bekræftede dirigent Mogens Broe-Andersen generalforsamlingen for endelig afholdt.

Vejen, den 9. april 2025

Formand Kaj Skrydstrup

Dirigent Mogens Broe-Andersen

FORMANDSBERETNINGEN - ONSDAG D. 9. april 2025

1) **På sidste års generalforsamling** kom bestyrelsen til at bestå af René Skjøt Borg, Gunnar Christensen, Kaj Skrydstrup og Tanja Rise Høegh fra parcelhuse. Fra Vejen Byggeselskab fortsatte Jette Pedersen, og fra andelsboligerne fortsatte Ida Carlsen. Suppleanterne blev Anders Gellert Møller (parcel), fra Vejen Byggeselskab fik vi Charlotte Christiansen. Fra Andelsboligerne fik vi ingen suppleant.
Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Gunnar Christensen med ansvar for grønne områder, Tanja Rise Høegh som sekretær, som kasser René Skjøt Borg, Jette Pedersen som bestyrelsesmedlem, Ida Carlsen som næstformand og Kaj Skrydstrup som formand.

2) **Legepladser.**
Sidste år 2024 fik vi et ønske fra lomme D om et beløb på 2500 kr. til vedligehold af legepladsen. De fik dem bevilliget, men brugte kun 2.058,25. Det skal her bemærkes at de så også kun fik det brugte beløb refunderet.
Der er udført gennemsyn af legeredskaber lomme D. Omkostningen i den forbindelse var 1.618,75 kr., det er det samme som for sidste år.
Der er i øvrigt ikke nyt om legepladser. Men vi kan gøre opmærksom på at der er 2 fungerende legepladser på Dalgårdsvej. En i lomme D, og en i lomme H.

3) **Grønne områder.**
Ud over den almindelige vedligeholdelse af de grønne områder og græsklipning, som skal til hvert år, er randbeplantningen rundt om legepladsen i lomme B blevet rettet af. Randbeplantningen ud for byggeselskabet mod Sdr. Ringvej er rettet af, og randbeplantningen ud for andelsboligerne lomme F og G er blevet rettet af ud mod Boulevarden. Og endelig er der udført en let afretning af buskene ud for lomme A mod Sdr. Ringvej.
I lomme E, blev der på den nedlagte byggegrund plantet 4 æbletræer og 5 bøgetræer. De er desværre alle gået ud med undtagelse af et enkelt bøgetræ. Forklaringen på det er at det har været for vådt, så rødderne er druknet/rådnet op p.g.a. det ekstreme regnvejr vi har haft, kombineret med den fede lerjord på grunden. Samtidig har harerne gnavet al bark af æbletræerne på de nederste 30 – 40 cm.

Nu er jorden blevet mere tør, og der er genplantet 4 nye æbletræer. 2 stk. Ingrid Marie, 1. stk. Rød Gråsten og 1. stk. Discovery. Vi har beklædt de nederste 50 cm af stammerne med rør isolering for at hindre harerne i at gnave barken af.
Der bliver også snart plantet nye bøgetræer til erstatning for de udgåede, så nu må vi se om de klarer sig bedre.
Bøgehækken ind mod Lomme H over for bålpladsen, og hækken rundt om legepladsen i lomme H har Vejen Byggeselskab klippet ned, og er således ikke udført af grundejerforeningen Dalgårdsvej.

Ang. reetablering af Bålpladsen – det gamle gårdanlæg ud for indkørslen til Dalgårdsvej.
Det yderste areal ud mod stamvejen dræner nu fint, og det er ikke nødvendigt at grube her.
Det bagerste areal ind mod træerne er nu endelig tørret så meget ud, at det har været muligt at grube arealet. Nu mangler vi så at få det rettet af og planeret. Det er blevet lovet udført snarest.
Det er en gratis omgang at få det udført, da det er entreprenør Henning Have der skal udføre reetableringen uden beregning for Grundejerforeningen. Henning Have fik lov til at bruge arealet til lager- og skurplads under arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør, og betingelsen herfor var at arealet blev reetableret igen når arbejdet var afsluttet.

Aroniabuskene langs Sdr. Ringvej blev pludselig i begyndelsen af februar kraftig beskåret. Kommunen forklarede efterfølgende, at det var ikke for foryngelse, men fordi der var for mange fejlskud/træer, og at de ikke havde ressourcer til at fjerne dem. Det er ærgeligt. Der går nu to år inden buskene overhaler ukrudtet. Kommunen har lovet at de ikke gør det igen, men vil fjerne fejlskuddene i stedet for at skære det hele ned.

4) **Fortove, veje og stier.**

Det asfalterede fortov rundt langs Stamvejen er rigtig pæn og rar at gå på. Og så er den også handicapvenlig.
Der har dog været en del cykeltrafik på den, som der er blevet klaget over. Mest i den østlige side kan vi forstå. Kommunen satte oprindelig "fodgænger" skilte op rundt ved alle stikveje, men det hjalp ikke. Efter aftale med Kommunen blev disse skilte skiftet ud med "cykel forbudt" skilte. Det har vel hjulpet noget?
Fortovet bliver aldrig om-klassificeret til cykelsti. Dertil er fortovet for tæt på el-skabe og lygtepæle.

Hvis der fortsat cykles på fortovet, og det giver vigepligtsproblemer, så er der iflg. Politiet den mulighed at flytte hajtænderne ved udkørslerne fra boliglommerne tilbage før fortovet, så kørende ud fra lommerne har tydelig vigepligt for at højne sikkerheden. Indtil videre gør vi ikke mere.
Samtidig med det nye fortov fik vi sat fire nye bænke op rundt om stamvejen. Sidste år gav jeg udtryk for håbet om de ikke blev udsat for hærværk. Kort tid efter generalforsamlingen blev bænken på østsiden væltet, og fliserne med forankringen ødelagt. Kommunen genmonterede bænken, og den blev igen væltet. Denne gang rejste vi selv bænken op, og siden er der ikke udøvet hærværk mod den. Hvem hærværksfolkene er vides ikke.

Stamvejen og vejene rundt i boliglommerne er fyldt med lappede render efter nedgravningen af fjernvarmerør. Nogle af renderne er færdiglappede med både bærelag og slidlag. Således er de fleste render i lomme E, F og G færdig lappede. Mens renderne i lomme D og lomme H kun er umiddelbart reetableret med GAP, som er vejens bærelag. På Grønningen har man også afsluttet og lukket nogle af renderne med færdigt slidlag. Vi har tidligere fået at vide at man først efter 1 - 1½ år eller efter 2 vintre ville fræse overfladen af vejene og pålægge nyt slidlag hvor der er gravet. Det kan undre at nogle af renderne er færdig udført med slidlag. Vi har jo tidligere fået oplyst at renderne skulle sætte sig, og der skulle gå en til to vintre inden man ville fræse bærelaget af og afslutte med slidlag. Reetableringen er utrolig dårlig udført. Der er bulede lapper og kanter, og de er ikke særlig komfortable at køre på og burde fræses af.
En repræsentant fra kommunen og fra Henning Have har været rundt for at se på og planlægge færdiggørelsen af reetableringen, og der kommer en plan til os om hvad og hvornår det vil ske. Formodentligt vil den sidste reetablering ske i maj.
Ifølge Henning Have er første del af reetableringen udført efter metode 2, hvor man afslutter med både bærelag og slidlag i samme proces. Det var hvad de fik besked på da de fik gravetilladelsen fra Vejen Kommune. De sidste lapper i lomme D og H har man imidlertid besluttet at skulle udføres efter metode 4. Som er den metode hvor man venter en til to vintre med at afslutte med slidlag. Noget kan jo tyde på at man er blevet klogere.
Efterfølgende er Vejen Kommunes vejtekniker blevet kontaktet. Iflg. ham er metode 2 beregnet til reetablering af mindre udgravninger, og metode 4 til store udgravninger. Udgravningerne på Dalgårdsvej og Grønningen er store udgravninger. Der er klaget til kommunen over den dårlige reetablering, og vi afventer at høre hvad de vil gøre ved det. Kommunen er vejmyndighed, og det er deres pligt og ansvar at gravearbejde bliver udført og reetableret korrekt.

Det bedste ville være at fræse hele vejen af og lægge nyt slidlag på i hele vejenes bredde. Det ville samtidig være en fordel, da vejene i lommerne flere steder trænger til nyt slidlag.
Det blev oplyst, at reetablering af huller/lapper koster 200 kr./m^2, og 60 kr./m^2 hvis man fræser hele vejens bredde og lægger nyt slidlag på hele vejen. Hvordan kommunen vil reetablere de sidste udgravninger vides ikke, Der regnes på hvad der bedst kan betale sig.
Vi er i dialog med Vejen Kommune om reetableringen.

5) **Støjgener fra Sdr. Ringvej.**

En gammel sag. Kommunen har udarbejdet en Støjhandleplan. Det vil sige, det er en kortlægning af støj fra vejene i hele kommunen, og det er ikke en støjhandleplan med udførende aktiviteter for støjreduction. Det er en kortlægning som politikerne så skal tage stilling til hvad de vil beslutte. Kommunen melder samtidig ud med at ved gamle veje er der ikke handlepligt i forhold til støjniveau som ikke accepteres ved ny-anlæg. Signalerne fra Kommunen er, at de ikke gør noget ved støjen, så vi skal ikke regne med de gør noget ved støjen fra Sdr. Ringvej. Så vi slipper den her, efter at vi har været efter kommunen i mere end 20 år.

6) **Vinteren 2024-2025.**

Vinteren har som sædvanligt været temmelig mild med kun en smule let frost, og stort set ingen sne.

7) **Hjertestarter.**

Den 22.12 fik jeg en mail fra TrygFonden – (hjertestarter netværket), at vores hjertestarter måske havde været i brug. Det havde den ikke, men batterierne var tilsyneladende "flade". Batterierne blev skiftet, men det hjalp ikke. Endnu et batteriskifte hjalp ikke. Trygfonden blev kontaktet og orienteret. De anbefalede at vi kontaktede firmaet Presto for at få service på hjertestarteren. Presto tilbød i stedet for en ny moderne hjertestarter til kampagnepris - til halv nypris mod returnering af den gamle hjertestarter. Tilbuddet blev accepteret, og vi har nu fået en ny hjertestarter. Den gamle var 8½ år gammel.
Hjertestarteren står jo i en el- opvarmet skab monteret på TDC's telefoncentral på højre side af den grønne areal/lund ved indkørslen til Dalgårdsvej. Den kan søges og findes på "hjertestarter.dk".
I den forbindelse har jeg så fået oplyst af TDC, at inden for fem år, senest i 2030 vil kobbernettet blive nedlagt, og dermed vil telefoncentralen blive fjernet.

Det vil sige at vi til den tid skal finde et nyt sted til at anbringe hjertestarteren.

8) **Hjemmeside.**

En gentagelse. For god ordens skyld nævnes for nye tilflyttere, at vi har en hjemmeside og at vi har lagt vores vedtægter ind på den sammen med listen over bestyrelsesmedlemmer, samt referatet fra seneste års generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamlingen blev også lagt ind. Men vi vil og skal altid indkalde til generalforsamlingen på omdelt papir. Men fremover vil vi på indkaldelsen gøre opmærksom på, at forslag og referat vil blive lagt ind på hjemmesiden, og ikke omdelt i papirform medmindre man ønsker det.

Hjemmesiden hedder dalgårdsvej.dk

9) **Affaldscontainer.**

Containere til haveaffald kommer generelt den sidste weekend i april. Enkelte lommer har en anden aftale. Lomme A, F, G og H har aftale om andre tidspunkter for containere. Hvis man i de resterende lommer har ønske om andre tidspunkter for containere, så bliv enige i lommerne og ret henvendelse til bestyrelsen.

10) Det var alt for denne gang.